

APÊNDICE VIII - A				DATA: 01/2026			
SERVIÇO: Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação completa de equipamentos de ar condicionado do tipo Split Inverter, incluindo mão-de-obra, toda a infraestrutura frigorígena, elétrica e civil necessária, ferramentas e equipamentos .							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QNT	VALOR UNIT.	BDI	VALOR DE VENDA C/ BDI	VALOR TOTAL
EQUIPAMENTOS							
1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021_PE	UN	1	R\$ 3.679,88	24,20%	R\$ 4.570,41	R\$ 4.570,41
1.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021_PE	UN	6	R\$ 5.007,21	24,20%	R\$ 6.218,95	R\$ 37.313,70
1.3	BOMBA DE DRENO 12L/H ATÉ 30.000BTU/H	UN	2	R\$ 718,16	24,20%	R\$ 891,95	R\$ 1.783,90
SUBTOTAL - EQUIPAMENTOS							R\$ 43.668,01
INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORIGENA							
2	TUBULAÇÃO DE COBRE						
2.1.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF. 11/2021	M	66	R\$ 33,12	24,20%	R\$ 41,14	R\$ 2.715,24
2.1.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF. 11/2021	M	6	R\$ 65,83	24,20%	R\$ 81,76	R\$ 490,56
2.1.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF. 11/2021	M	60	R\$ 79,76	24,20%	R\$ 99,06	R\$ 5.943,60
CANALETA E ACESSÓRIOS							
2.2.1	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC	M	12	R\$ 56,16	24,20%	R\$ 69,75	R\$ 837,00
2.2.2	CURVA PLANA (90º GRAUS) BRANCA EM PVC	UN	3	R\$ 11,79	24,20%	R\$ 14,64	R\$ 43,92
2.2.3	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC	UN	6	R\$ 13,17	24,20%	R\$ 16,36	R\$ 98,16
2.2.4	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC	UN	2	R\$ 10,84	24,20%	R\$ 13,46	R\$ 26,92
2.2.5	CURVA ÂNGULO INTERNO/EXTERNO BRANCA EM PVC	UN	4	R\$ 15,42	24,20%	R\$ 19,15	R\$ 76,60
DRENO							
2.3.1	TUBO PVC ÁGUA D= 20MM (1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	M	52	R\$ 9,20	24,20%	R\$ 11,43	R\$ 594,36
2.3.2	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	38	R\$ 9,58	24,20%	R\$ 11,89	R\$ 451,82
SUBTOTAL - INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORIGENA							R\$ 11.278,18
INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
ELETRODUTOS E CONDULETES							
3.1.1	ELETRODUTO RÍGIDO, AÇO GALVANIZADO A QUENTE, PESADO, DN 20MM (3/4"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES ADP REF 104406	M	57	R\$ 23,79	24,20%	R\$ 29,55	R\$ 1.684,35
3.1.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	UN	24	R\$ 46,83	24,20%	R\$ 58,16	R\$ 1.395,84
CONDUTORES ELÉTRICOS							
3.2.1	CABO FLEXÍVEL #4.0MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	600	R\$ 5,38	24,20%	R\$ 6,68	R\$ 4.008,00
3.2.2	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, COBERTURA EM PVC, ANTICHAMA, 750V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	22	R\$ 14,08	24,20%	R\$ 17,49	R\$ 384,78
3.2.3	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM2	M	66	R\$ 20,92	24,20%	R\$ 25,98	R\$ 1.714,68
DISJUNTORES E DR							
3.3.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	3	R\$ 15,68	24,20%	R\$ 19,47	R\$ 58,41
3.3.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	3	R\$ 73,19	24,20%	R\$ 90,90	R\$ 272,70
3.3.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1	R\$ 89,01	24,20%	R\$ 110,55	R\$ 110,55
3.3.4	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA, 2 MÓDULOS C/ CAIXA PVC SOBREPOR	UN	7	R\$ 137,58	24,20%	R\$ 170,85	R\$ 1.195,95
SUBTOTAL - INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 10.825,26
SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
RECOMPOSIÇÕES, DEMOLIÇÕES, Furos e OUTROS							
4.1.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA E LIXAMENTO EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, UMA DEMÃO REF 88494	M2	5	R\$ 21,39	24,20%	R\$ 26,57	R\$ 132,85
4.1.2	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	M2	5	R\$ 18,19	24,20%	R\$ 22,59	R\$ 112,95
4.1.3	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	6	R\$ 13,98	24,20%	R\$ 17,36	R\$ 104,16
4.1.4	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023_PS	M2	3	R\$ 76,35	24,20%	R\$ 94,83	R\$ 284,49
4.1.5	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM AF. 09/2023	UN	9	R\$ 6,52	24,20%	R\$ 8,10	R\$ 72,90
4.1.6	ANDAIM METÁLICO TUBULAR, TIPO TORRE	MXMES	8	R\$ 43,91	24,20%	R\$ 54,54	R\$ 436,32
4.1.7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	1	R\$ 400,00	24,20%	R\$ 496,80	R\$ 496,80
SUBTOTAL - SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 1.640,47
ADMINISTRAÇÃO							
5.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	100	R\$ 48,03	24,20%	R\$ 59,65	R\$ 5.965,00
SUBTOTAL - AS-BUILT E ADMINISTRAÇÃO							R\$ 5.965,00
BDI % (SERVIÇOS ONERADO)						24,20%	
VALOR GLOBAL						R\$ 73.376,92	
Luiz Fernando Luzzi Goulart - CREA-MG 236.957D							

APENDICE VIII - B
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOSTABELAS DE REFERÊNCIA: SUDECAP
SINAPI

DATA: 01/2026

ITEM	ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	SUB CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
EQUIPAMENTOS									
1									
1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103250	-	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 PE	UN	1,00	R\$ 3.679,88	R\$ 3.679,88
1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103253	-	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 PE	UN	1,00	R\$ 5.007,21	R\$ 5.007,21
1.3	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-01	-	BOMBA DE DRENO 12L/H ATÉ 30.000BTU/H	UN	1,00	R\$ 718,16	R\$ 718,16
1.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33	R\$ 31,63	R\$ 10,44
1.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33	R\$ 25,52	R\$ 8,42
1.3.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-06	BOMBA DE DRENO 12L/H ATÉ 30.000BTU/H	UN	1,00	R\$ 699,30	R\$ 699,30
INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORÍGENA									
TUBULAÇÃO DE COBRE									
2.1									
2.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103289	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR. AF. 11/2021	M	1,00	R\$ 33,12	R\$ 33,12
2.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103291	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR. AF. 11/2021	M	1,00	R\$ 65,83	R\$ 65,83
2.1.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103292	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR. AF. 11/2021	M	1,00	R\$ 79,76	R\$ 79,76
CANALETA E ACESSÓRIOS									
2.2									
2.2.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-02	-	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC	M	1,00	R\$ 56,16	R\$ 56,16
2.2.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$ 31,63	R\$ 6,33
2.2.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$ 25,52	R\$ 5,10
2.2.1.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-01	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC - REF. - CB80	M	1,00	R\$ 43,73	R\$ 43,73
2.2.1.4	SINAPI	INSUMO	-	7583	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8, COM PARAFUSO DE 4,80 X 50 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	2,00	R\$ 0,50	R\$ 1,00
2.2.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-03	-	CURVA PLANA (90° GRAUS) BRANCA EM PVC	UN	1,00	R\$ 11,79	R\$ 11,79
2.2.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 31,63	R\$ 1,90
2.2.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 25,52	R\$ 1,53
2.2.2.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-02	CURVA PLANA 90° BRANCA EM PVC - REF. - CB80	UN	1,00	R\$ 8,36	R\$ 8,36
2.2.3	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-04	-	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC	UN	1,00	R\$ 13,17	R\$ 13,17
2.2.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 31,63	R\$ 1,90
2.2.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 25,52	R\$ 1,53
2.2.3.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-03	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC - REF. - CB80	UN	1,00	R\$ 9,74	R\$ 9,74
2.2.4	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-05	-	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC	UN	1,00	R\$ 10,84	R\$ 10,84
2.2.4.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 31,63	R\$ 1,90
2.2.4.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 25,52	R\$ 1,53
2.2.4.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-04	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC - REF. - CB80	UN	1,00	R\$ 7,41	R\$ 7,41
2.2.5	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-06	-	CURVA ÂNGULO INTERNO EXTERNO BRANCA EM PVC	UN	1,00	R\$ 15,42	R\$ 15,42
2.2.5.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 31,63	R\$ 1,90
2.2.5.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R\$ 25,52	R\$ 1,53
2.2.5.3	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-05	CURVA ÂNGULO INTERNO EXTERNO BRANCA EM PVC - REF. - CB80	UN	1,00	R\$ 11,99	R\$ 11,99
DRENO									
2.3									
2.3.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-07	-	TUBO PVC ÁGUA D= 20MM (1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	M	1,00	R\$ 9,20	R\$ 9,20
2.3.1.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	10.03.01	TUBO PVC ÁGUA D= 20MM (1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	R\$ 7,08	R\$ 7,08
2.3.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	11.06.37	FIXAÇÃO DE TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM REF 91170	M	1,00	R\$ 2,12	R\$ 2,12
2.3.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-08	-	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	1,00	R\$ 9,58	R\$ 9,58
2.3.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$ 33,38	R\$ 2,67
2.3.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88250	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$ 23,83	R\$ 1,91
2.3.2.3	SINAPI	INSUMO	-	37459	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	1,00	R\$ 5,00	R\$ 5,00
INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
ELETRODUTOS E CONDUÍTES									
3									
3.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	11.07.04	-	ELETRODUTO RÍGIDO, AÇO GALVANIZADO A QUENTE, PESADO, DN 20MM (3/4"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES ADP REF. 104406	M	1,00	R\$ 23,79	R\$ 23,79
3.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	95801	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	UN	1,00	R\$ 46,83	R\$ 46,83
CONDUITORES ELÉTRICOS									
3.2									
3.2.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	11.24.06	-	CABO FLEXÍVEL #4 0MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	1,00	R\$ 5,38	R\$ 5,38
3.2.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-10	-	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, COBERTURA EM PVC, ANTICHAMA, 750V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	1,00	R\$ 14,08	R\$ 14,08
3.2.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	R\$ 31,63	R\$ 3,32
3.2.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	R\$ 25,52	R\$ 2,68
3.2.2.3	SINAPI	INSUMO	-	34624	CABO FLEXÍVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	1,00	R\$ 8,08	R\$ 8,08
3.2.3	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-11	-	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BW-F-B, 0.6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1 MM2	M	1,00	R\$ 20,92	R\$ 20,92
3.2.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$ 31,63	R\$ 3,80
3.2.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$ 25,52	R\$ 3,06
3.2.3.3	SINAP	INSUMO	-	39259	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BW-F-B, 0.6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1 MM2	M	1,00	R\$ 14,06	R\$ 14,06
DISJUNTORES E DR									
3.3									
3.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	93655	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 15,68	R\$ 15,68
3.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	93662	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 73,19	R\$ 73,19
3.3.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	101892	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 89,01	R\$ 89,01
3.3.4	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-13	-	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA, 2 MÓDULOS C/ CAIXA PVC SOBREPOR	UN	1,00	R\$ 137,56	R\$ 137,56
3.3.4.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	11.20.01	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA, 2 MÓDULOS REFERENCIA WRX22530	UN	1,00	R\$ 116,51	R\$ 116,51
3.3.4.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$ 31,63	R\$ 6,33
3.3.4.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R\$ 25,52	R\$ 5,10
3.3.4.4	BHTRANS	COTAÇÃO	-	BHT-07	CAIXA PVC SOBREPOR PARA 2 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	R\$ 9,62	R\$ 9,62
SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
RECOMPOSIÇÕES, DEMOLIÇÕES, Furos e OUTROS									
4									
4.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	17.04.01	-	EMASSAMENTO COM MASSA PVA E LIXAMENTO EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, UMA DEMÃO REF 88494	M2	1,00	R\$ 21,39	R\$ 21,39
4.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	17.04.21	-	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	M2	1,00	R\$ 18,19	R\$ 18,19
4.1.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	02.04.10	-	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	1,00	R\$ 13,98	R\$ 13,98
4.1.4	SINAPI	COMPOSIÇÃO	96114	-	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023 PS	M2	1,00	R\$ 76,35	R\$ 76,35
4.1.5	SINAPI	COMPOSIÇÃO	104775	-	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF. 09/2023	UN	1,00	R\$ 6,52	R\$ 6,52
4.1.6	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-17	-	ANDAIME METÁLICO TUBULAR, TIPO TORRE	MXMES	1,00	R\$ 43,91	R\$ 43,91
4.1.6.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.10	ANDAIME METALICO TUBULAR, TIPO TORRE, L=1,0 ATE 1,5M E H=1,0 M COMPLETO	MXMES	1,00	R\$ 15,99	R\$ 15,99
4.1.6.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.11	MONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064	M	1,00	R\$ 13,96	R\$ 13,96
4.1.6.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.12	DESMONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064	M	1,00	R\$ 13,96	R\$ 13,96
4.1.7	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	02.29.01	-	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
ADMINISTRAÇÃO									
5									
5.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-19	-	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 48,03	R\$ 48,03
5.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88266	ELEOTRÉTICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3200	R\$ 45,46	R\$ 14,55
5.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	44.01.12	SERVENTE	MES	0,0052	R\$ 3.559,40	R\$ 18,51
5.1.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	45.01.01	LOCAÇÃO VEICULO POPULAR MOTOR 1.0 C/ AR E SEGURO SEM COMBUSTIVEL	MES	0,0020	R\$ 2.912,05	R\$ 5,82
5.1.4	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	45.02.01	GASOLINA (250L/MÊS)	L	0,50	R\$ 5,75	R\$ 2,88
5.1.5	CREA-MG	INSUMO	-	-	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UN	0,01	R\$ 271,47	R\$ 2,71
5.1.6	BHTRANS	INSUMO	-	-	DESPESAS DIVERSAS (8%)	UN	0,01	R\$ 355,76	R\$ 3,56

APÊNDICE VIII - C BDI


PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

CALCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - ONERADO


SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

TRIBUTOS					
		COFINS	3,00%		
		PIS	0,65%		
		ISS	3,50%		
PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI					
ITENS ADMISSÍVEIS	INTERVALOS ADMISSÍVEIS SEM JUSTIFICATIVA			ÍNDICES ADOTADOS	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	DE	3,00%	ATÉ	5,50%	4,00%
SEGURO E GARANTIA (S+G)	DE	0,80%	ATÉ	1,00%	0,80%
RISCO (R)	DE	0,97%	ATÉ	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	DE	0,59%	ATÉ	1,39%	1,23%
LUCRO (L)	DE	6,16%	ATÉ	8,96%	7,40%
TRIBUTOS (T)	DE	5,65%	ATÉ	8,65%	7,15%
INSS (E)	DE	0,00%	OU	4,50%	0,00%
BDI CALCULADO	BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/((1-(T+E))-1]				24,20%

De acordo com a Lei Municipal nº 8.725/2003, deve ser excluído da base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador do serviço de execução da obra de construção civil até o limite de 30% do valor total da fatura. Para tal, o valor do material deverá ser discriminado no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço. Desta forma, o percentual do ISSQN adotado como referência pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital no quadro demonstrativo do BDI foi de 5,00% X 70,00%, o que corresponde a 3,50% sobre o faturamento.

APÊNDICE VIII - D
ENCARGOS SOCIAIS**Apêndice 13 – Encargos Sociais – Minas Gerais**

MINAS GERAIS

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%
A	Total	23,00%	23,00%	38,00%	38,00%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,76%	Não incide	17,76%	Não incide
B2	Feriados	3,68%	Não incide	3,68%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%	11,06%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,09%	Não incide	1,09%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	13,84%	10,42%	13,84%	10,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,23%	20,11%	49,23%	20,11%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,97%	4,50%	5,97%	4,50%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	0,93%	0,70%	0,93%	0,70%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,78%	2,09%	2,78%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,38%	0,50%	0,38%
C	Total	10,32%	7,78%	10,32%	7,78%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	10,77%	4,21%	18,71%	7,64%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,51%	0,39%	0,53%	0,40%
D	Total	11,28%	4,60%	19,24%	8,04%
TOTAL(A+B+C+D)		93,83%	55,49%	116,79%	73,93%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET